

**Projekt umowy Nr ..... /RK/2019**

zawarta w dniu ... w Łodzi, pomiędzy **Łódzką Spółdzielnią Mieszkaniową** w Łodzi ul. Jaracza 77/79, działającą w oparciu o wpis do KRS Nr 36887, której został nadany Nr NIP 724 000 3734 i Nr REGON 000 48 7060

reprezentowaną przez:

1. **Katarzynę Pawłowską – Z – cę Prezesa ds. Ekonomicznych – Głównego Księgowego**

2. **Adama Rybackiego – Z – cę Prezesa ds. Technicznych**

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

... z siedzibą w ... przy ul. ..., (kod pocztowy ...) reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą, która działa w oparciu o wpis do centralnego rejestru działalności gospodarczej ..., której został nadany nr NIP ... i nr REGON ... została zawarta umowa o treści następującej:

## § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont kapitany dźwigu osobowego nr .... (udźwig  $Q = \dots$  kg i ... osób), kabina o wymiarach ... mm, zainstalowana w szybie o wymiarach ... mm, prędkość  $V = 1,0$  m/s - płynnie regulowana falownikiem, ilość przystanków – 11, drzwi przystankowe automatyczne, 2 segmentowe o szerokości ... mm w budynku mieszkalnym przy ul. ... zgodnie z zakresem rzeczowym do kosztorysu nakładczego stanowiącego załącznik nr 2; 2A; 2B; 2C do niniejszej umowy oraz ustaleń na przetargu w dniu ... zawartych w protokole stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

Zakres prac będzie obejmował dla każdego zadania:

- 1.1. wymianę przewodnicy kabiny w szybie dźwigowym
  - 1.2. wymianę tablicy sterowej na mikroprocesorową ze sterownikiem zbiorczym (zbiorczość w dół) jazdy dla dwóch dźwigów w grupie, z płynną regulacją prędkości jazdy kabiny, z zastosowaniem falownika
  - 1.3. montaż urządzenia zjazdu awaryjnego do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia, automatyczny powrót na przystanek podstawowy, funkcja zjazdu pożarowego na przystanek podstawowy, moduł do podłączenia linii telefonicznej w celu zapewnienia łączności alarmowej zgodnie z normą EN 81-28
  - 1.4. wymianę rozdzielnic dźwigowej na spełniającą warunki normy PN/EN 81.1 z oświetleniem szybu i automatyką wentylacji
  - 1.5. wymianę kasety dyspozycji na antywandalową, z piętrowskazywaczem elektronicznym z informacją głosową i świetlnym wskaźnikiem przeciążenia, przyciski w technologii sensorowej w układzie numerycznym, wskaźnik przystanku przeznaczenia, strzałki kierunku jazdy, przycisk zamykania/otwierania drzwi, przycisk alarmu,
  - 1.6. wymianę kasety wezwań na antywandalową z piętrowskazywaczem na wszystkich przystankach,
  - 1.7. montaż kasety jazd rewizyjnych
  - 1.8. wymianę ogranicznika prędkości na spełniający warunki normy PN/EN 81.1
  - 1.9. wymianę paso-linki ogranicznika prędkości i paso-lin nośnych
  - 1.10. wymianę kabiny na metalową z blachy o wymiarach ... mm, ściany wewnętrzne kabiny – rodzaj blachy lub laminatu np. pokryte laminatem w kolorze ..., drzwi automatyczne o szerokości ... mm, teleskopowe dwupanelowe z blachy nierdzewnej szczotkowanej, sygnalizacja dźwiękowa i oświetlenie awaryjne, w wejściu kurtyna świetlna, lustro ze szkła bezpiecznego, poręcz z polerowanego aluminium, ozdobne profile w narożnikach, chwytacze kabiny dwukierunkowego działania, montaż monitoringu w kabinie – kamera z urządzeniem rejestrującym na 2 tygodnie i podtrzymaniem napięcia do 2 godz. (UPS), sufit wykonany ze stali nierdzewnej łagodnie odbłaskowej z oświetleniem energooszczędnym typu LED, na podłodze wykładzina, np. z gumy czarnej cętkowanej, aluminiowe listwy przypodłogowe, informacja głosowa w kabinie
  - 1.11. montaż gongu dojazdu kabiny
  - 1.12. wymianę instalacji oraz osprzętu w szybie – instalacja prefabrykowana z odwzorowaniem, w tym:
    - a. - kable zwisowe płaskie
    - b. - wyłączniki krańcowe i końcowe
    - c. - wyłącznik stop w podszybiu i kontakt obciążki
  - 1.13. wymianę zespołu napędowego oraz koła paso-linowego
  - 1.14. Wymiana kabla zasilającego YKY 5x16mm<sup>2</sup> od rozdzielni głównej budynku do maszynowni dźwigu wraz z montażem zabezpieczenia przystosowanego do plombowania w rozdzielni głównej budynku
  - 1.15. Zapewnienie odpowiedniego uziemienia dźwigu leży w gestii Wykonawcy
  - 1.16. Zabezpieczenie przepięciowe instalacji elektrycznej a w szczególności zespołu napędowego wraz z falownikiem
  - 1.17. wymianę ramy kabiny – chwytacze rolkowe dwukierunkowe
  - 1.18. wymianę zawieszenia przeciwwagi – rama przeciwwagi z zawieszeniem i korekta ilości klocków
  - 1.19. wymianę drzwi przystankowych na automatyczne, 2 segmentowe o szerokości ..... mm, malowane proszkowo
  - 1.20. montaż w kabinie dwukierunkowej łączności awaryjnej z serwisem dźwigowym
  - 1.21. wymianę zderzaków w podszybiu
  - 1.22. malowanie szybu i maszynowni oraz urządzeń
  - 1.23. wykonanie pomiarów elektrycznych w obecności inspektora nadzoru i dostarczenie protokołów potwierdzających wykonanie tych pomiarów wypisanych zgodnie z obowiązującą normą
  - 1.21. wykonanie dokumentacji technicznej modernizacyjnej i eksploatacyjnej, udział w badaniach (w tym certyfikacja przez Jednostkę Notyfikowaną i Urząd Dozoru Technicznego) oraz przeprowadzenie oceny przydatności urządzenia na okres nie krótszy niż 20 lat wraz z przedłożeniem protokołu resursu wymaganego przez UDT.
  - 1.22. udział w odbiorze dźwigu przez UDT (w tym certyfikacja na znak CE) i przekazanie go do eksploatacji użytkownikowi,
  - 1.23. montaż drzwi szybowych o odporności ogniowej EI60.
2. Szczegółowy zakres i ilość prac związanych z wykonywaniem robót określonych w § 1 umowy, zawarte zostały w zakresie rzeczowym załączonym do kosztorysu nakładczego Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 2; 2A; 2B; 2C do niniejszej umowy oraz zgodnie z ustaleniami na przetargu w dniu ..... zawartymi w protokole stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wszystkie materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 niniejszej umowy dostarczy Wykonawca.

## § 2.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje konserwację dźwigu.
2. W ramach czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dokonywania usług, których przedmiotem są:
  - a) funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła paso-linowego, paso-lin, przewodnic drzwi kabinowych i szybowych, przewodnic kabinowych i przeciwwagi zakontraktowanych urządzeń;
  - b) smarowanie wyżej wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
  - c) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych windy, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach;

- d) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
  - e) sprawdzenie urządzenia pod kątem jakości pracy;
  - f) oczyszczenie powyższych podzespołów z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie;
  - g) czyszczenie, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji dwa razy w ciągu roku.
3. Szczegółowy wykaz czynności konserwacyjnych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień ... r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na dzień .... r.
3. Maksymalny termin wyłączenia dźwigu z ruchu wynosi 35 + 42 dni, w trakcie robót określonych w § 1 umowy.
4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustala się na dzień ... r na czas nieokreślony.
5. Rozwiązanie umowy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 może nastąpić po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 17 ust. 2 w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia dokonanego w formie pisemnej przez każdą ze stron na koniec miesiąca poprzedzającego okres wypowiedzenia.

### § 4.

1. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dacie najpóźniej rozpoczęcia robót.
2. Na wniosek Wykonawcy może nastąpić wcześniejsze rozpoczęcie robót niż ustalone w umowie. Wcześniejszy termin rozpoczęcia robót zostanie ustalony w protokole wprowadzenia na roboty i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku wcześniejszego wprowadzenia na roboty czas trwania robót ulega skróceniu o czas ich wcześniejszego rozpoczęcia.
3. Zmiana terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 wymaga aneksu do umowy.

### § 5.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w nieodpłatne używanie pomieszczenie socjalne dla pracowników wykonujących zlecone prace. Za ewentualne szkody powstałe przy korzystaniu z tego pomieszczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Na wykonawcy ciąży obowiązek przywrócenia pomieszczenia socjalnego do stanu poprzedniego, określonego w protokole przekazania.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy dostęp do źródła poboru wody i siły. Za zużycie wody rozliczenie nastąpi na podstawie wskazań wodomierzy po zakończeniu robót za zużycie energii wg licznika.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.

### § 6.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za roboty określone w § 1 umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe całkowite i niezmiennie ustalone w kwocie netto ... zł + 8% VAT, tj. ogółem brutto ... zł (słownie zł: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wartość materiałów i urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 umowy.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonywanie usług konserwacji dźwigu w okresie gwarancji, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy, będzie stanowiła kwota ... zł netto/ miesiąc + 8% VAT, co będzie stanowiło kwotę brutto ... zł/miesiąc, w tym koszt tzw. karty (słownie zł: ...).

### § 7.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Leszka Wilczyńskiego tel..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami i jest upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ..., tel....

### § 8.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy winien posiadać polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości dwukrotnej wartości robót będących przedmiotem umowy. Polisa winna być udostępniona Zamawiającemu na jego żądanie.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, jak również szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, jak i w mieniu osób zamieszkujących w budynku przy ul. .... oraz w mieniu osób trzecich.
3. Wykonawca za szkody, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ponosi odpowiedzialność do wysokości pełnej szkody.

### § 9.

1. Materiały i urządzenia używane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz wymogom do uzyskania certyfikatu CE.
2. Materiały ujęte w projekcie technicznym i kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie mogą być zamieniane w trakcie budowy na inne substytuty bez zgody Zamawiającego.
3. Materiały winny być dostarczane na budowę w oryginalnych opakowaniach, umożliwiających Zamawiającemu sprawdzenie zgodności ich użycia z materiałami wymienionymi w kosztorysie ofertowym i projekcie technicznym.
4. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w stosunku do zamontowanego urządzenia certyfikat CE oraz uzgodnioną z UDT dokumentację techniczną dźwigu i orzeczenie o dopuszczeniu dźwigu do eksploatacji przez UDT.

### § 10.

1. Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu zamówienia i w podpisanej umowie gwarantuje kompletność i poprawność wykonania robót w sposób zapewniający uzyskanie przez zamontowane urządzenia dźwigowe oznaczenia CE.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, z należytą starannością na warunkach określonych niniejszą umową i złożoną ofertą.

### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć swoje mienie i materiały znajdujące się na terenie budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa osób trzecich.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie uporządkowanym, nie będzie używał ciągów pieszych do celów transportowych, a odpady i śmieci z terenu budowy będzie usuwał na własny koszt do własnych pojemników.

#### § 12.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń,
2. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe wymaga aneksu do umowy.
3. Informowania Zamawiającego niezwłocznie o konieczności wykonania prac niezbędnych. Zgodą Zamawiającego na ich wykonanie jest spisanie protokołu konieczności, które stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem 2 dni, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, to zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 13.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności konserwacji dźwigu, w tym:
  - 1.1. Utrzymania dźwigu w stanie sprawności technicznej w sposób ciągły, w tym do dokonywania naprawy i wymiany podzespołów zapewniających działanie dźwigu, określonego w § 1 umowy.
  - 1.2. Realizacji wymagań określonych w Instrukcji obsługi i konserwacji producenta dźwigu.
  - 1.3. Potwierdzania przez konserwatorów w „karcie konserwacji” wykonania przeglądów P1 i P2 oraz w miarę potrzeb PP-O, PP-1, PP-2 i PP-3.
  - 1.4. Zapewnienia wszelkich materiałów pomocniczych do konserwacji.
  - 1.5. Uczestniczenie w badaniach okresowych dźwigów przez UDT.
2. Wykonawca zapewnia interwencję w przypadku awarii dźwigu w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia przez całą dobę i we wszystkie dni w roku. W przypadku uwięzienia w kabinie ludzi czas dojazdu nie może być dłuższy niż 30 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia.
3. Konserwacja obejmuje koszty łączności dwukierunkowej kabiny z serwisem dźwigowym w systemie GSM.
4. Zamawiający otrzymuje bonifikatę:
  - 4.1. W wysokości 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację w przypadku postoju awaryjnego trwającego dłużej niż 6 godzin w ciągu doby. Czas postoju liczy się od momentu zgłoszenia awarii dźwigu do Pogotowia Dźwigowego na nr telefonu 801 880 013, 22 54 92 101, 22 33 61 101, lub nr fax. 22 843 79 78.
  - 4.2. Bonifikaty nie przysługują z tytułu postoju dźwigu z powodu dewastacji lub braku zasilania po stronie dostawcy energii.
5. Po rozwiązaniu umowy o konserwację dźwigu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawne działanie i pełną funkcjonalność urządzeń przy użyciu Oprogramowania sterującego bez potrzeby używania dodatkowego oprogramowania Wykonawcy. W przypadku zaniechania tego obowiązku Zamawiający ma prawo na koszt i ryzyko Wykonawcy przywrócić sprawne działanie urządzeń po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych czynności w terminie 24 godzin od daty wskazanej przez zamawiającego.

#### § 14.

1. W ramach zabezpieczenia należytego wykonania robót przewidzianych umową zostanie zatrzymana kwota w wysokości 5% wynagrodzenia ogółem netto określonego w § 6 ust. 1 jako kaucja gwarancyjna.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 § 14 zostanie zwrócone w kwocie nominalnej po upływie gwarancji i po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru gwarancyjnego.

#### § 15.

1. Strony postanawiają, że za nie dotrzymanie warunków określonych w § 10 i terminów określonych w § 3 ust. 2 formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia bez wykazywania szkody, jednak nie więcej niż 30% wartości umowy netto.
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad bez potrzeby wykazywania szkody, jednak nie więcej niż 30% wartości umowy netto.
  - c) Z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru nie uniemożliwiających jego użytkowanie w wysokości do 10% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy bez potrzeby wykazywania szkody. Procent wysokości kar umownych strony uzgodnią w protokole odbioru końcowego.
  - d) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowiące 10% wynagrodzenia ogółem netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem netto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za roboty określone w § 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust.1 § 15 niniejszej umowy z faktury końcowej Wykonawcy bez potrzeby wykazywania szkody.
4. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania za szkodę na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 16.

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót. Podstawą zgłoszenia prac podlegających odbiorowi jest orzeczenie UDT dopuszczające dźwig do eksploatacji.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 3.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 3.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający ma prawo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

7. Zamawiający może zgłosić do protokołu decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 17.

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji, której udzielenie potwierdzi w formie pisemnej oraz z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
2. Termin gwarancji wynosi ... **lat** od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

§ 18.

1. Strony postanawiają, że zapłata za wykonanie robót zakończonych zgodnie z § 3 ust. 2 nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odbiorze robót z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 1.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót dopuszczający dźwig do eksploatacji podpisany przez inspektora nadzoru Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego robót jest decyzja UDT dopuszczająca dźwig do eksploatacji.

§ 19.

Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 30 dni od daty odbioru wykonanej pracy.

§ 20.

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni po dostarczeniu jej wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami, o których mowa w § 9 ust. 4 oraz § 14 ust. 1 na wskazane przez Wykonawcę na wystawionej fakturze konto bankowe.

§ 21.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 22.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa będą miała zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający oświadcza, iż postanowienia niniejszej umowy w tym warunki finansowe stanowią tajemnicę handlową firmy i nie mogą być ujawniane osobom trzecim.

§ 23.

Umowa niniejsza ma charakter poufny. Jej treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 Ustawy z dnia 16.04.1993r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. nr 47, poz. 211). Strony zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji, bez względu na ich nośniki – jakie uzyskają od siebie względnie innych osób związanych z wykonaniem niniejszej umowy. Postanowienia tego punktu nie dotyczą prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu umowy, jednakże wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu stron, udostępnione będą tylko te fragmenty umowy, które wiązać się będą z wykonywanymi przez nich czynnościami w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 24.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 2

Załącznikami do umowy są:

1. Nr 1 - oferta wykonawcy na każde zadanie
  2. Nr 2 – kosztorys ofertowy do każdego zadania
  3. Nr 3 – wykaz czynności konserwacyjnych
- i stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA